

УТВЕРЖДАЮ

Директор АТНГ

_____ О.Н. Питенина

Приказ от 02.09.2024 № 01-09-080/1

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
краевого государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
«Ачинский техникум нефти и газа имени Е.А. Демьяненко»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Ачинский техникум нефти и газа имени Е.А. Демьяненко» (далее – Техникум) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», письма Министерства образования и науки Российской Федерации Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.07.2018 № 428-ст).

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Техникума предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сессий.

1.4. Жилые помещения в общежитии относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума, их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение обучающегося, зачисленного на первый курс, формируется заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам, на основании личного заявления обучающегося (родителей/законных представителей).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, родителей (законных представителей) проживающего, другой находится у администрации Техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа директора Техникума на заселение и договора найма жилого помещения.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под подпись в соответствующем журнале с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Правилами пожарной безопасности и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится ответственным за проведение инструктажа по охране труда в общежитии.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение (койко-место) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное жилое помещение (койко-место), в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое жилое помещение (койко-место) в общежитии или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную разделом 8 настоящих Правил.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме (родители (законные представители), родственники обучающихся), на посту охраны предъявляют документ удостоверяющий их личность, в журнал регистрации посещений заносится запись посещения.

3.3. Родители (законные представители), родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития (ежедневно с 15 часов 00 минут до 19 часов 00 минут).

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать весь срок обучения в закрепленной за ними жилой комнате, согласно предоставленному койко-месту, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. участвовать в формировании Совета студенческого общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

5.1.2. в установленном порядке и сроке, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. выполнять требования паспортно-визовой службы и пропускного режима в общежитии;

5.1.4. принимать родителей (законных представителей), родственников в отведенное администрацией общежития время (ежедневно с 15 часов 00 минут до 19 часов 00 минут);

5.1.5. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

5.1.6. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.7. строго соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;

5.1.8. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, не допускать применение обогревателей, как фабричного производства, так и самодельных;

5.1.9. бережно относиться к имуществу, оборудованию и инвентарю;

5.1.10. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

5.1.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, на лестничных площадках и других местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в кухнях – по установленному графику дежурств; поддерживать порядок на кухне после каждого приёма пищи;

5.1.12. соблюдать правила личной гигиены, содержать в чистоте предметы личного пользования, одежду, обувь;

5.1.13. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.14. допускать в жилое помещение в любое время воспитателей, старшего воспитателя, дежурного по общежитию с целью соблюдения настоящих Правил, администрацию (представителя) Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, движимого имущества Техникума - для выполнения необходимых работ.

5.1.15. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.16. выполнять режим работы общежития: в 20 часов 45 минут на момент передачи смены работниками Техникума, находиться в комнате, закрепленной для проживания;

5.1.17. соблюдать режим тишины с 22 часов 00 минут до 06 часов 00 минут;

5.1.18. обеспечить возможность осмотра жилого помещения (койко-места) администрацией Техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.19. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим общежития и работникам Техникума, не нарушать права иных проживающих лиц в комнате и жилом блоке;

5.1.20. информировать администрацию Техникума о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.21. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по общежитию;

5.1.22. при обнаружении в общежитии курительных веществ, приборов для курения (кальянов) и иной табачной продукции, алкогольных напитков, ПАВ, незамедлительно сообщить об этом воспитателю, старшему воспитателю, заместителю директору по воспитательной работе и социальным вопросам;

5.1.23. выполнять решения Совета Студенческого общежития;

5.1.24. сдавать жилое помещение (койко-место) заведующий общежитием при выселении из общежития, а также при временном выезде на летние каникулы и производственную, преддипломную практику;

5.1.25. при выезде из общежития на период летних каникул сдать материально-ответственному лицу ключи, постельные принадлежности, имущество и инвентарь по описи;

5.1.26. выполнять другие обязанности, установленные локальными актами Техникума.

5.2. Проживающим в общежитии строго запрещается:

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. изменять планировку комнаты, схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии;

5.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. В ночное время с 22 часов 00 минут до 06 часов 00 минут пользование телевизорами, радио - приемниками, магнитофонами, гаджетами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5. находиться после отбоя за пределами своей комнаты;

5.2.6. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.7. использовать нецензурную лексику;

5.2.8. применять физическое и психическое насилие в помещениях общежития и на его территории;

5.2.9. проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.10. передавать посторонним лицам ключи от комнаты и индивидуальную прокси-карту (пропуск);

5.2.11. принимать посторонних лиц (гостей) вне графика посещения;

5.2.12. находиться в местах проживания (комнатах) лиц противоположного пола студенческого общежития;

5.2.13. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

5.2.14. приносить, хранить, употреблять табачные изделия, курительные приборы и смеси в помещениях общежития, осуществлять продажу/распространение вышеуказанных веществ;

5.2.15. появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

5.2.16. приносить и хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы и жидкости, взрывоопасные вещества, ртуть и ее соединения, газовые/перцовые баллончики, пиротехнические изделия и т.д.;

5.2.17. хранить огнестрельное, травматическое и охотничье оружие, боеприпасы;

5.2.18. самовольно устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить переделку замков или их замену без разрешения администрации Техникума;

- 5.2.19. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 5.2.20. содержать в общежитии домашних животных, в том числе рыбок и птиц;
- 5.2.21. содержать в жилом помещении горшочные комнатные растения и деревья для дома;
- 5.2.22. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением, а также не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток;
- 5.2.23. самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитиях сетям, а также самовольно их создавать;
- 5.2.24. пользоваться электрическими чайниками, мультиварками, микроволновыми печами, электронагревательными приборами в комнатах общежития. (Используется данная перечисленная бытовая техника только в помещениях для принятия пищи - кухни);
- 5.2.25. не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
- 5.2.26. сидеть на подоконниках, высовываться в окна;
- 5.2.27. выбрасывать, что - либо из окон;
- 5.2.28. вешивать из окон пакеты, сумки, мешки;
- 5.2.29. отсутствовать в общежитии без разрешительного документа.

6. Обязанности администрации Техникума

- 6.1. Администрация Техникума обязана:
 - 6.1.1. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - 6.1.2. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
 - 6.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
 - 6.1.4. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - 6.1.5. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
 - 6.1.6. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем;
 - 6.1.7. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - 6.1.8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
 - 6.1.9. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - 6.1.10. производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
 - 6.1.11. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
 - 6.1.12. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.1.13. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6.2. В случае обнаружения забытых проживающими администрация Техникума принимает меры по возврату их владельцу. Если владелец не найден, администрация Техникума хранит вещи в течение 6 месяцев.

6.3. Администрация Техникума не несет ответственность за работу городских коммуникаций (аварийное отключение света, тепла, воды и т.д.).

6.4. Книга отзыва и предложений находится на посту (2 этаж общежития) и выдается по просьбе проживающих.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, администрацией Техникума могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, выселения из общежития рассматривается администрацией Техникума по согласованию с Советом профилактики предупреждений правонарушений, преступлений и дисциплины обучающихся.

7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 7.3.1. отчисления обучающегося из Техникума;
- 7.3.2. использования жилого помещения не по назначению;
- 7.3.3. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;
- 7.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов проживающих совместно в комнате, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 7.3.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- 7.3.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- 7.3.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 7.3.8. хранения, распространения наркотических и токсических средств, алкогольных и слабоалкогольных напитков, а также курительных приборов и смесей;
- 7.3.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного (травматического) оружия;
- 7.3.10. иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия договора найма жилого помещения;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.