

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ачинский техникум нефти и газа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бондарева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью охранный предприятие «Фаворит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бондик Марины Александровны, действующей на основании Устава и лицензии № 6519 от 19 января 2016 г. выданной ГУ МВД России по Красноярскому краю, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «Исполнитель» обязуется оказать услуги в течение срока действия договора.
- по круглосуточной физической охране, а именно: выставить 1 (один) пост в количестве 1 (одного) человека в учебном корпусе, расположенном по адресу : г. Ачинск, ул. Дружбы Народов, д. 8 и 1 (один) пост в количестве 1 (одного) человека в общежитии расположенном по адресу : г. Ачинск, ул. Дружбы Народов, д. 5, для обеспечения общественного порядка, недопущения хищения материальных ценностей «Заказчика».
- 1.2. «Заказчик» обязуется оплачивать оказываемые «Исполнителем» услуги в соответствии с Тарифами на оказании охранных услуг, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗЫВАЕМЫМ УСЛУГАМ.

- 2.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям нормативных документов, регулирующих деятельность частных охранных предприятий и организаций, оказывающих услуги, являющиеся предметом настоящего договора и обязательное соблюдение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### 3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

- 3.1. Оказание услуг осуществляется «Исполнителем» в соответствии со сроком действия договора.
- 3.2. «Заказчик» не имеет права в одностороннем порядке изменять условия договора.
- 3.3. «Исполнитель» не вправе оказывать услуги «Заказчику» не указанные в договоре.
- 3.4. «Исполнитель» обязуется одновременно с оказанием услуг представить «Заказчику» счет-фактуру, акт сдачи-приемки оказанных услуг и другие документы, предусмотренные настоящим договором. Счет-фактура и акт сдачи-приемки оказанных услуг составляются в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 3.5. Наименование и цена услуг в счет-фактурах должна быть указана в строгом соответствии с Тарифами на оказание охранных услуг, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.6. «Исполнитель» обязан:
- 3.6.1. Осуществлять мониторинг оперативной обстановки и внутреннего порядка на охраняемой территории с использованием технических средств безопасности и охраны, имеющихся на Объекте.
- 3.6.2. обеспечить режим охраны: круглосуточно (24 часа).
- 3.6.3. обеспечить количество сотрудников охраны не менее 2 человек в каждую смену (24 часа).
- 3.6.4. внешний вид сотрудников охраны должен соответствовать требованиям, указанным в его должностной инструкции.
- 3.6.5. пресекать и отражать возможные нападения на охраняемый объект, попытки хищения, повреждения, либо уничтожения имущества;
- 3.6.6. поддерживать должный общественный порядок на объекте, пресекать попытки его нарушения, применяя к нарушителям меры воздействия, предоставленные «Исполнителю» законодательством;
- 3.6.7. обеспечивать установленный «Заказчиком» порядок доступа на территорию объекта;
- 3.6.8. не допускать на охраняемый объект посторонних лиц и лиц, в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, в неопрятной грязной одежде;
- 3.6.9. при обнаружении на охраняемом объекте пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к ликвидации пожара и сохранению имущества.
- 3.6.10. по требованию «Заказчика» представлять письменный отчет о проделанной работе.
- 3.6.11. представить «Заказчику» на согласование Инструкцию по организации охраны объекта.
- 3.6.12. Поддерживать на территории охраняемого объекта общественный порядок. Осуществлять пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта.

**3.6.13.** При возникновении конфликтных ситуаций на охраняемом объекте:

- вызвать группу быстрого реагирования.
- применять всевозможные допустимые меры по устранению конфликта.
- вызвать сотрудников полиции.

**3.6.14.** Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

**3.6.15.** Ставить в известность «Заказчика» обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы «Заказчика» или на оказание услуг «Исполнителем» в соответствии с настоящим договором.

**3.6.16.** При получении уведомления от «Заказчика» о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве уполномоченное «Исполнителем» лицо.

**3.6.17.** Передавать незамедлительно «Заказчику» все финансовые документы определяющие выполнение сторонами условий настоящего договора, для целей правильного формирования бухгалтерской и иной отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**3.6.18.** Ежедневно принимать под охрану объект с находящимися на его территории материальными ценностями и документами сдаваемыми сотрудниками «Заказчика», под роспись в журнале учета.

**3.6.19.** Не вступать в неслужебные разговоры с сотрудниками и посетителями «Заказчика», а также по средствам связи

**3.6.20.** Не принимать на хранение и для передачи вещи, предметы от посторонних лиц.

**3.6.21.** Не давать какую-либо информацию по организации работы «Заказчика» и его сотрудников.

**3.6.22.** Ежемесячно до 5 числа месяца представлять заказчику отчет о проделанной работе «акт о выполнении работ (услуг)».

**3.7. «Исполнитель» имеет право:**

**3.7.1.** Вносить предложения «Заказчику» по совершенствованию в его интересах мер безопасности.

**3.7.2.** В случае просрочки «Заказчиком» оплаты услуг «Исполнителя» требовать от него уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

**3.8. «Заказчик» обязуется:**

**3.8.1.** Требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения условий настоящего договора.

**3.8.2.** Своевременно уведомлять «Исполнителя» о технологических и других изменениях на объекте охраны, режиме пропуска и других факторах, влияющих на надлежащее исполнение охранных услуг. Создавать надлежащие условия для обеспечения товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны Объекта и в улучшении пропускного и внутриобъектового режимов.

**3.8.3.** Перед сдачей объекта и находящихся на территории объекта материальных ценностей под охрану проверять, чтобы на территории в нерабочее время не остались посторонние лица, а также включенные электроприборы и другие источники огня.

**3.8.4.** Назначить лиц уполномоченных для подписания всех документов, а также для оперативного решения всех иных вопросов, связанных с исполнением условий настоящего договора.

**3.8.5.** Незамедлительно информировать представителей «Исполнителя» о претензиях любого рода, относительно оказываемых услуг, для принятия «Исполнителем» всевозможных мер и фиксации нарушения и к уменьшению ущерба, повлеченного таким нарушением.

**3.8.6.** Выполнять письменные требования «Исполнителя» по устранению выявленных недостатков, препятствующих осуществлению надлежащей охраны на объекте «Заказчика» в срок, установленный соглашением сторон.

**3.8.7.** Обеспечить ежедневную сдачу объекта, с находящимися на его территории транспортом, механизмами, производственным и иного оборудования, материалами, документацией и иных товарно-материальных ценностей, под охрану сотрудников «Исполнителя».

**3.8.9.** «Заказчик» не вправе вмешиваться в действия сотрудников «Исполнителя», если они не нарушают согласованных сторонами совместных инструкций, а также возлагать на них дополнительные обязанности, не предусмотренные настоящим договором и не связанные с его профессиональной деятельностью.

**3.8.10.** Переговоры, а также всю переписку, в том числе предложения, замечания, претензии стороны должны осуществлять по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре.



3.8.11. Знакомить сотрудников «Исполнителя» с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности.

3.8.12. Выполнять требования составленных «Исполнителем» актов, рекомендаций, предписаний, в разумные сроки. Выдвинутых в связи с обеспечением надлежащих условий охраны объекта и сохранности имущества «Заказчика».

3.8.13. Обеспечить полное освещение охраняемой территории, целостность ограждения по всему периметру охраняемой территории.

3.8.14. Обеспечить все необходимые условия для несения службы: теплое отапливаемое помещение, возможность приема пищи, питьевая вода, и т.п.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. За оказание «Исполнителем» охранных услуг, «Заказчик» ежемесячно производит оплату в размере 75 (семидесяти пяти) рублей 00 копеек.

4.2. Предоставляемые по настоящему договору услуги оплачиваются «Заказчиком» по ценам, указанным в Тарифах на оказание услуг.

4.3. Все расчеты между «Исполнителем» и «Заказчиком» производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя».

4.4. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно по предоставлению счет-фактуры, акта сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Сумма договора составляет 1 314 000,00 (Один миллион триста четырнадцать тысяч) рублей, 00 коп. (75 руб/час\*2 объекта\*24 часа \* 365 суток)

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При невыполнении обязательств по договору кроме уплаты неустойки «Исполнитель» возмещает также понесенные «Заказчиком» убытки.

5.3. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Заказчик» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. «Исполнитель» несет полную материальную ответственность за имущество принятое под охрану и возмещает материальный ущерб, причиненный имуществу «Заказчика», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей, в течение 30 календарных дней с момента выявления такого ущерба. Имуществом принятым под охрану согласно условий настоящего договора считается все материальные ценности, находящиеся на объекте и прилегающей территории, либо все материальные ценности, указанные в «Описи материальных ценностей», составляемой «Заказчиком».

#### **6. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА**

6.1. На Объекте должны быть определены основные проходы/проезды на охраняемую территорию, через которые будет осуществляться вход/выход граждан и въезд/выезд транспортных средств. В местах основных проходов/проездов должны быть оборудованы Контрольно-пропускные пункты (КПП) или оборудованы посты охраны, имеющие все необходимое для обеспечения пропускного режима и блокирования прохода/проезда. Остальные (запасные) проходы/проезды должны быть надежно закрыты (заблокированы), эти двери/ворота должны быть опечатаны и вскрываться только в случае необходимости под контролем сотрудников Исполнителя.

6.2. Все двери, калитки и ворота на Объекте должны быть надежно укреплены и иметь исправные замки и запоры.

6.3. Все конструктивные элементы помещений передаваемых под охрану (окна, двери, стены и т.д.), должны находиться в целостном, исправном состоянии, не иметь проломов и пролазов. Двери в эти помещения должны быть надежно укреплены и иметь исправные замки (запоры), а также при необходимости иметь приспособления для опечатывания.

6.4. Помещения должны иметь исправные комплекты средств пожаротушения, расположенные в наиболее удобных и доступных местах.

6.5. Помещения должны быть оборудованы системами охранной и пожарной сигнализации с выводом тревожного сигнала на Центральный пост охраны.

- 6.6. Для мониторинга оперативной обстановки на Объекте должна быть установлена система видео-наблюдения, охватывающая наиболее важные участки Объекта с выводом информации на Центральный пост охраны и возможностью круглосуточной записи и хранения видеоматериалов.
- 6.7. Территория Объекта с наступлением темноты должна иметь дежурное освещение и быть доступна досмотру сотрудниками Службы охраны.
- 6.8. Места для размещения постов охраны должны быть оборудованы местной и городской телефонной связью, и иметь все необходимое для исполнения принятых на себя «Исполнителем» обязанностей.
- 6.9. Для нужд «Исполнителя» должны быть выделены места бытового назначения, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим нормам согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 6.10. Все технические средства безопасности и охраны, установленные на Объекте, должны находиться в исправном состоянии и быть дополнительно оборудованы устройствами бесперебойного (аварийного) питания.

## **7. ПРОЦЕДУРА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ**

- 7.1. Все недостатки и неисправности, влияющие на защищенность Объекта, указанные в Акте приема-передачи объекта под охрану, должны быть исправлены Заказчиком в кратчайшее возможные сроки.
- 7.2. Ответственность Исполнителя за конкретное помещение и/или имущество возникает после приведения Объекта в соответствие с техническими требованиями безопасности и охраны, и устранения имеющихся недостатков.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017 г.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 10.1. В случае возникновения, каких либо разногласий, споров в процессе исполнения настоящего договора Стороны обязуются до передачи дела в Арбитражный суд урегулировать их в претензионном порядке. Срок для рассмотрения и предъявления претензий 10 дней.
- 10.2. При не достижении согласия спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**



«Исполнитель»:

«Заказчик»:

ООО ОП «Фаворит»	Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ачинский техникум нефти и газа»
662150 Россия. Красноярский край, г. Ачинск, ул. Суркова, д. 27	662155 Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дружбы народов 8
ИНН 2438000103 КПП 244301001 ОГРН 1102443001044	ИНН 2443006407 КПП 244301001 ОГРН 1022401157272
р/с 40702810901130000352	р/сч 40601810200003000002
Красноярский филиал АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» г. Красноярск К/с 30101810700000000853	ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Г. КРАСНОЯРСК
БИК 040407853	БИК 040407001

Генеральный директор

М.П.

/М.А. Бондик/



Директор

М.П.

/Н.И.Бондарев/

